

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2013

№ 477

**«Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО на 2013-2022 годы»»**

В целях исполнения Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», проведения мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, Администрация Заволжского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО на 2013-2022 годы» (Приложение).

2. Администрации Заволжского сельского поселения проводить необходимую работу в целях реализации программных мероприятий.

3. Обнародовать постановление путем размещения на информационных стендах, расположенных в Администрации ЗСП, участках по приему населения в с.Спас-Виталий, с.Прусово, д.Григорьевское, д.Пестрецово, в библиотеке п.Красный Бор.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации М.А.Поройскую.

5.Постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава Заволжского  
сельского поселения

Н.И.Ашастина

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ  
ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО  
НА 2013-2022 ГОДЫ**

## Паспорт программы

Целевая программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района  
на 2013 - 2022 годы"

<p>Основание для разработки программы</p>	<p>Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Заказчик программы</p>	<p>Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района муниципального района</p>
<p>Разработчик программы</p>	<p>Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района муниципального района</p>
<p>Цель программы</p>	<p>Создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;</p>
<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- Привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования Программы;</li> <li>- Увеличение доли капитально отремонтированных жилых помещений в общей площади жилищного фонда ЗСП;</li> <li>- Снижение объемов ветхого и аварийного жилья</li> <li>- Создание долгосрочных механизмов ресурсного обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с участием средств собственников помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- Снижение издержек при оказании жилищно – коммунальных услуг;</li> <li>- Совершенствование системы тарифного регулирования на услуги естественных монополий и организаций коммунального комплекса, в том числе формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов;</li> <li>- Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сокращение дотирования предприятий жилищно-коммунального комплекса и переход к оплате населением стоимости жилищно-коммунальных услуг по экономически обоснованным тарифам;</li> <li>- Повышение уровня газификации населённых пунктов;</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доля капитального отремонтированных помещений в общей площади жилищного фонда</li> <li>- Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей ;</li> <li>- Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии в результате модернизации;</li> <li>- Уровень газификации жилищного фонда;</li> <li>- Количество потерь воды, тепловой энергии в год;</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Начало – 2013 год Окончание – 2022 год</p>
Объемы и источники финансирования программы	Общая потребность в финансовых средствах с учетом потребности в средствах федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов 526,609 млн. рублей.

## **1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

### **1.1. Теплоснабжение**

Эксплуатирующей организацией технологического оборудования, обеспечивающего подачу тепловой энергии на территории Заволжского с/п преимущественно является ОАО ЖКХ «Заволжье». Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного центральным отоплением в поселении составляет 54%. Остальная часть жилищного фонда оборудована крышными котельными и индивидуальными газовыми котлами. Наиболее крупными потребителями тепловой энергии являются: ООО «Заволжская управляющая компания», МОУ школа-сад п.Заволжье, МОУ Пестрецовская СОШ, Григорьевская СОШ, МОУ Спасская СОШ, СПК «Революция», СПК «Прогресс», ЗАО «Левцово», МУ Григорьевский КСЦ (дома культуры в п.Заволжье, д.Григорьевское, с.Спас-Виталий), ООО «Тайшан», ООО Агрофирма «Элмон», ООО.»Техносервис».

Теплоснабжение включает:

6 котельных суммарной мощностью 18,313 Гкал/час, в том числе:

- 3 газовые котельные суммарной мощностью 13,703 Гкал/час,
- 1 мазутная котельная суммарной мощностью 3,44 Гкал/час,
- 1 угольная котельная суммарной мощностью 1,08 Гкал/час,
- 1 электрическая котельная суммарной мощностью 0,09 Гкал/час,

тепловые сети в двухтрубном исполнении протяженностью 13,741 км.

Степень изношенности тепловых сетей составляет 70%, степень изношенности котельных – 28,25%. Требуется реконструкция котельных с.Спас-Виталий и д.Григорьевское, модернизация электрической котельной ст.Уткино.

Котельная п.Спас-Виталий – требуется реконструкция в полном объеме, замена оборудования (котлы Е1/9, срок эксплуатации котлов 15 лет, низкий КПД) на со-

временные водогрейные котлы с автоматическим регулированием процессов горения топлива. Установленная водоподготовка будет обеспечивать требуемое качество и количество воды на подпитку теплосети, котлового контура (в настоящее время химводоподготовка на котельной отсутствует).

Котельная *п. Григорьевское* – требуется реконструкция мазутной котельной с переводом на газ (при газификации поселка предусмотрена полная реконструкция котельной с заменой устаревших котлов Луч -2-95 на современные котлы). Ожидаемые результаты: сокращение удельного расхода топлива с 177 кг у.т до 153 кг у.т., соблюдение температурного графика, повышение надежности теплоснабжения.

Частично во всех населенных пунктах Заволжского сельского поселения имеется бесканальная прокладка трубопроводов тепловых сетей, преимущественно в д. Григорьевское.

Надежность работы системы теплоснабжения – это бесперебойное снабжение потребителей тепла. Оценка надежности работы системы теплоснабжения – удовлетворительно.

Степень износа системы коммунальной инфраструктуры - высокая. Ремонтные работы из-за отсутствия необходимого количества денежных средств выполняются в недостаточном объеме.

Значительная часть тепловых сетей с нарушенной изоляцией, часть уложена без коробов, отсюда большие теплопотери, усиленная коррозия.

#### Работы, проведенные в 2010 году (наиболее крупные):

- капитальный ремонт котельного оборудования *п. Спас-Виталий* – замена насоса НГ 1,6/1,6 (55,7 тыс.руб), замена пароводяного сетевого подогревателя тип ПП-32-7-IV – 1 шт.(218,3 тыс.руб);

- техническое перевооружение оборудования котельной *п. Заволжье* – установка 3-х преобразователей частоты 11,5 кВт, 18,5 кВт, 18,5 кВт. (263,2 тыс.руб), ремонт кровли котельной (503,3 тыс.руб), капитальный ремонт труб горячего водоснабжения с их заменой от ТК-1 до жилого дома №3 Ш80/Ш50-136м (571,92 тыс.руб), между УТ1 и ТК-7 Ш100/Ш80-33м(91,73 тыс.руб),

- замена насоса К8/18 на электрической котельной *ст. Уткино*.

#### Работы, проведенные в 2011 году (наиболее крупные):

- капитальный ремонт котельного оборудования *п. Спас-Виталий* – замена насоса АН 2/1,6 (44,3 тыс.руб), установка преобразователя частоты (43,6 тыс.руб); капитальный ремонт тепловой сети от ТК-6 до ТК-10 с их заменой 2Ш65- 40м (107,5 тыс.руб),

- капитальный ремонт котельного оборудования *п. Пестрецово* – замена насоса К-80-50-200 (41,6 тыс.руб), установка преобразователей частоты тока ст.1, ст.2 (64,2 тыс.руб),

- капитальный ремонт котельного оборудования *п. Заволжье* - установка преобразователей частоты 22 кВт, 11 кВт (162,8 тыс.руб).

ОАО ЖКХ «Заволжье» выполняет ежегодное техобслуживание и работы капитального и текущего характера в пределах тарифа, утвержденного для эксплуатирующей организации согласно производственных программ.

таблица 1. Основные показатели теплоснабжения на территории поселения

Наименование и местонахождение котельной	Вид топлива	Доля поставки ресурса по приборам учета %	Суммарная мощность котельных, Гкал/час	Средняя загрузка котельных, %	Крупные потребители тепловой энергии	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, км	Степень изношенности тепловых сетей, %	Степень изношенности котельных, %
Котельная п.Заволжье 150504, Яр. область, Яр.район, п.Заволжье	Газ	3,99% (УУ-ТЭ имеется у «Теллус» и МОУ школа-сад)	8,795	60	1.ООО «ЗУК» 2.МОУ школа-сад 3.МУ Григорьевский КСЦ 4. ООО «Тайшан» 5. ООО Агрофирма Элмон 6.ООО «Техносервис»	4,2	70% (год ввода в эксплуатацию. 1987)	3,075
Котельная п.Пестрецово 150504, Яр. область, Яр. район, д.Пестрецово	Газ	----	2,958	54,8	1.ООО «ЗУК» 2.МОУ Пестрецовская СОШ 3.СПК «Прогресс»	1,85	80% (ввод в эксплуатацию. 1970)	5,6
Котельная п.Спас-Виталий 150542, Яр. область, Яр. район, с. Спас-Виталий	Газ	----	1,95	80,5	1.ООО «ЗУК» 2.МОУ Спасская СОШ 3.СПК «Революция»	1,332	70% (ввод в эксплуатацию. 1983)	47,3
Котельная д.Григорьевское 150515, Ярославская область, Ярославский район, п/о Левцово	Мазут	----	3,44	65	1.ООО «ЗУК» 2.Григорьевская СОШ 3.ЗАО «Левцово» 4.частный сектор	3,902	70% (год ввода в эксплуатацию. 1986)	83,6
Котельная д.Красный Бор Яр. область, Яр.район, д. Красный Бор	Уголь	----	1,08	44	1.ООО «ЗУК»	0,867	70% (ввод в эксплуатацию. 1985)	1,7
Котельная ст.Уткино	электричество	----	0,09	100	1.ООО «ЗУК»	0,05	----	*
Поселок Красный Бор	Теплоснабжение от котельной ОАО «ЯЗДА»				1.ООО «ЗУК»	1,54	50% (ввод в эксплуатацию. 1994)	*

## 1.2. Водоснабжение

Подача воды потребителям Заволжского сельского поселения осуществляется преимущественно ОАО ЖКХ «Заволжье».

Водоснабжение п.Заволжье, п.Красный Бор (частично) и д.Красный Бор осуществляется из городского водопровода ОАО «Ярославльводоканал». Водоснабжение других посёлков осуществляется из скважин: д.Пестрецово – 3 скважины; д.Шебунино – 1 скважина; п.Красный Бор – 2 скважины; д.Григорьевское – 3 скважины; с.Спас-Виталий (д.Михайловское) – 2 скважины; д.Ново – 1 скважина.

Оборудование населенных пунктов водопроводом:

п.Заволжье – жилищный фонд оборудован водопроводом 100%;

д.Пестрецово (д.Шебунино, д.Ботово) – муниципальный жилищный фонд оборудован водопроводом 100%, частный жилищный фонд в д.Пестрецово – 44 дома с водопроводом, частный жилищный фонд в д.Шебунино – 9 домов с водопроводом, частный жилищный фонд в д.Ботово – 11 домов с водопроводом;

п.Красный Бор - 100% жилищного фонда оборудован водопроводом;

д.Красный Бор - муниципальный жилищный фонд оборудован водопроводом 44%, частный жилищный фонд - 2 дома с водопроводом;

д.Григорьевское - муниципальный жилищный фонд оборудован водопроводом 83%, частный жилищный фонд - 35 домов с водопроводом;

с.Спас-Виталий (д.Михайловское) - муниципальный жилищный фонд оборудован водопроводом 100%, частный жилищный фонд в с.Спас-Виталий – 2 дома с водопроводом, частный жилищный фонд в д.Михайловское – 17 домов с водопроводом;

д.Ново - жилищный фонд оборудован водопроводом 0%.

Оценка надежности системы водоснабжения по вышеперечисленным поселкам – удовлетворительно.

Фактический расход воды за 2010г. по отчету 2-ТП (водхоз) составляет:

п.Заволжье – 162,2 тыс. куб.м;

д.Пестрецово (д.Шебунино, д.Ботово) – 66,6 тыс. куб.м;

п.Красный Бор – 14,1 тыс. куб.м;

д.Красный Бор – 14,5 тыс. куб.м;

д.Григорьевское – 40,4 тыс. куб.м;

с.Спас-Виталий (д.Михайловское, д.Ново) – 59,4 тыс. куб.м.

Общее количество водопроводных сетей:

п.Заволжье – 7,6 км;

д.Пестрецово (д.Шебунино, д.Ботово) – 6,56 км;

п.Красный Бор – 1,7 км;

д.Красный Бор – 2,48 км;

д.Григорьевское – 5,45 км;

с.Спас-Виталий (д.Михайловское, д.Ново) – 3,98 км.

Вода, добываемая из скважин, имеет превышение норм ПДК по содержанию железа (норма 0,3 мг/дм<sup>3</sup>):

д.Пестрецово (д.Шебунино, д.Ботово) – 0,42-2,2 мг/дм<sup>3</sup>;

п.Красный Бор – 0,7-1,9 мг/дм<sup>3</sup>;

д.Григорьевское – 1,7-1,3 мг/дм<sup>3</sup>;

с.Спас-Виталий (д.Михайловское, д.Ново) – 0,4-1,2 мг/дм<sup>3</sup>.

Станций обезжелезивания в данных посёлках нет.

Все скважины находятся в рабочем состоянии. Средний срок эксплуатации скважин составляет ориентировочно 30-35 лет. Скважины д.Пестрецово – скв. № 12-

94 требуют промывки (песочат).

Вода, подаваемая из скважин, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...» по содержанию железа и, соответственно, по цветности и мутности.

В настоящее время дебита скважин хватает только на существующий жилищный фонд. На перспективу развития поселков резерва водоснабжения нет.

Степень изношенности водопроводных сетей составляет ~70%. Потери воды в водопроводных сетях не учтены, т. к. нет приборов учета на водоисточниках.

Существующие проблемы водоснабжения на территории поселения:

- завышенное содержание железа питьевой воды из скважин,
- отсутствие резервных скважин на случай аварийной ситуации (выхода из строя одной из работающих скважин),
- отсутствие возможности создания и ограждения 1 пояса ЗСО скважин в радиусе 30 метров.

Мероприятия по улучшению работы системы водоснабжения, проведенные в 2010-2011гг.:

- замена сетей водопровода в п.Заволжье - 30 м, д.Пестрецово - 484 м, п.Красный Бор - 30 м, с.Спас-Виталий - 304 м, д.Ново - 75 м, д.Григорьевское - 282 м;
- ведутся переговоры с ОАО «Ярославльводоканал» по подключению п.Красный Бор к городским сетям водопровода.

Необходимые мероприятия по решению проблем водоснабжения:

- подключения п.Красный Бор к городским сетям водопровода ОАО «Ярославльводоканал»;
- бурение новых скважин,
- строительство станций обезжелезивания в населенных пунктах, водоснабжение которых осуществляется из скважин, и др.

### 1.3. Водоотведение

Водоотведением на территории Заволжского сельского поселения занимается преимущественно ОАО ЖКХ «Заволжье».

Количество очистных сооружений канализации – 2 шт. (с.Спас-Виталий, д.Григорьевское).

Существующие очистные сооружения канализации не обеспечивают полноценную очистку сточных вод.

Оборудование жилищного фонда поселения канализацией:

- п.Заволжье – 83 %;
- п.Красный Бор (новая застройка) – 100%
- д.Пестрецово (д.Шебунино, д.Ботово) – муниципальный жилищный фонд - 100%,
- д.Григорьевское - муниципальный жилищный фонд - 83%, частный жилищный фонд - 25 домов с канализацией;
- с.Спас-Виталий (д.Михайловское) - муниципальный жилищный фонд - 100%; частный жилищный фонд в с.Спас-Виталий – с канализацией 1 дом, д.Михайловское – 12 домов.

Частный жилищный фонд д.Пестрецово, д.Шебунино, д.Ботово – без канализации;

Оборудовано выгребными ямами: п.Красный Бор (старый поселок), д.Красный Бор, д.Ново, д.Григорьевское.

Общее количество канализационных сетей составляет 23,955 км., в т.ч

- п.Заволжье – 16,202 км;



- д.Пестрецово – 1,8 км;
- д.Григорьевское – 3,63 км;
- с.Спас-Виталий (д.Михайловское) – 2,323 км.

Приборы учета на канализационных сетях отсутствуют. Средний срок эксплуатации ОСК – 25 лет. Степень изношенности ОСК – 100%.

В д.Пестрецово и д.Григорьевское производится сброс сточных вод на рельеф.

Сети самотечной канализации имеют большую степень износа, требуют ремонта.

Оценка надежности системы водоотведения на территории поселения – неудовлетворительно.

#### **1.4. Сбор и утилизация ТБО**

На территории поселения проживают более 8 000 человек. В связи с увеличением темпов жилищного строительства ожидается прирост населения. В результате жизнедеятельности зарегистрированного населения ежегодно образуется около 15 000 м<sup>3</sup> отходов, в том числе около 13 500 м<sup>3</sup> ТБО и 1 500 м<sup>3</sup> КГО, что составляет около 178 кг или 1,875 м<sup>3</sup> на человека в год.

Вывоз ТБО и КГО с организованных контейнерных площадок производит спецтехникой ОАО «Скоково», весь объем вывезенного мусора подлежит захоронению на полигоне «Скоково».

Мусоросборники любого типа устанавливаются только на специально оборудованной контейнерной площадке, имеющей удобный подъезд для спецтехники. Контейнерные площадки укомплектованы мусоросборниками ОАО «Скоково», количество которых рассчитано в соответствии с нормами накопления ТБО и КГО, а также с маршрутными графиками спецтехники. В настоящее время контейнерными площадками оборудованы населенные пункты поселения: с.Спас-Виталий, д.Григорьевское, п.Заволжье, д.Пестрецово, п.Красный Бор, д.Красный Бор, д.Шебунино, д.Мостец, д.Ермолово, д.Алешково, д.Глухово, д.Левцово, д.Михайловское, д.Ново, с.Григорьевское, ст.Уткино, с.Прусово, д.Полесье. Фактический объем мусора, ежемесячно образующегося на территории поселения, в два раза превышает вывозимый объем ОАО «Скоково».

В небольших населенных пунктах (деревнях) отсутствуют площадки для сбора мусора, поэтому мусор частично сжигается, частично компостируется, остальной мусор выносится на несанкционированные свалки, которые чаще всего расположены вдоль дорог или лесополосы. Необходимо решить вопрос сбора отходов в данных местах. В каждом небольшом населенном пункте должна иметься доступная для общего пользования площадка для временного хранения ТБО и КГО, из каждого населенного пункта эти отходы должны вывозиться.

Динамика и объемы образования отходов в последнее время свидетельствуют об их постоянном и значительном росте, в то время, как уровень использования далек от желаемого. Ликвидация отходов с помощью захоронения или сжигания – это очень затратный подход, не берегающий энергию и природные ресурсы. Он не решает проблемы загрязнения окружающей среды, а лишь переводит ее в новое, но не менее опасное качество. Он значительно ухудшает экологическую обстановку, загрязняя поверхностные и подземные воды, землю, отравляя атмосферный воздух, растительный и животный мир.

Значительно улучшит экологическую обстановку система сбора мусора в контейнеры заглубленного типа объемом 3 и 5 м<sup>3</sup>, т.к. мусор в заглубленных контейнерах хранится при более низких температурах, что уменьшает процесс гниения, содержание этих контейнеров является недоступным для птиц и животных. Данный вид сбора ТБО позволяет перейти на отдельный сбор (рециклинг) и, как следствие, на сниже-

ние объемов ТБО, подлежащих захоронению. Контейнеры заглубленного типа установлены в населенных пунктах: п.Красный Бор: ул.Мирная – 3 шт., старый поселок-3 шт., д.Ермолово – 1 шт., д.Пестрецово – 3 шт, п.Заволжье – 4 шт., с.Спас-Виталий – 4 шт., д.Алешково – 1 шт., д.Григорьевское – 6 шт., д.Левцово – 1 шт., с.Прусово – 3 шт.

## 1.5. Электроснабжение

Электроснабжение Заволжского сельского поселения обеспечивается от подстанций и трансформаторных станций, которые находятся в распоряжении ОАО ЖКХ «Заволжье» и ОАО МРСК Центра. Часть ТП по своей мощности не обеспечивают качественную подачу электроэнергии в дома и промпредприятия.

ОАО ЖКХ «Заволжье» обслуживается 3 подстанции, расположенные в п.Заволжье (трансформаторы в поселке новые) и 2 – в с.Спас-Виталий, подстанции работают без перегруза в любое время суток. Общее количество трансформаторов на этих подстанциях – 7. За 2010 год через подстанции в п.Заволжье прошло 2945115 кВт.час э/энергии, по подстанциям: «Котельная» - 747612 кВт.час., «Промбаза» - 2070264 кВт.час, «КНС» - 127239 кВт.час, в с.Спас-Виталий - 310432 кВт.час э/энергии, по подстанциям: «Спас-Виталий» - 281440 кВт.час, «Очистные» - 28992 кВт.час. Жалобы на некачественное электроснабжение возникают в случае переключения ОАО МРСК Центра подстанций ОАО ЖКХ «Заволжье» на резервный ввод с заведомо пониженным напряжением, в результате чего у потребителей понижается напряжение.

Котельная п.Заволжье имеет резервный трансформатор и запитана с двух разных высоковольтных линий, категория электроснабжения соответствует ПЭУ.

В ОАО ЖКХ «Заволжье» имеются 2 передвижные электростанции на 100 и 200 кВт.

Остальная часть территории поселения обеспечивается электроэнергией ОАО МРСК Центра.

Произведена реконструкция уличного освещения в населенных пунктах:

- д.Пестрецово (КТП Пестрецово) на сумму 175580 р.,
- д.Григорьевское (КТП Григорьевское) на сумму 175580 р.,
- п.Красный Бор (КТП Красный Бор) на сумму 126894 р. и др.

## 1.6. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа.

Поэтапный подъем обеспеченности газоснабжением населенных пунктов Заволжского сельского поселения предусмотрен Генеральным планом развития территории.

На первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана предусматривается газификация населенных пунктов: д.Григорьевское, д.Ченцы, д.Кобыляево, д.Дымокурцы, д.Алешково, д.Мостец, д.Ермолово.

На дальнейшем этапе предусматривается газификация населенных пунктов: д.Бор, д.Жуково, д.Коробово, д.Лобаниха, д.Кульнево, д.Браташино, д.Бортниково, д.Мишуково, д.Скородумово, д.Маньково, д.Тереховское, д.Головинское, д.Якушево, д.Поленское, п. при ж/д станции Уткино, д.Ново, д.Давыдово, с.Прусово, д.Гаврилово, д.Малое Филимоново, д.Большое Филимоново д.Липовицы, д.Семеновское, д.Язвицево, д.Левцово, д.Медведево, д.Коченятино, ст.Коченятино, ст.302 км, д.Михайловское, д.Терентьевская, д.Калентьевская, д.Семеново, д. Ларино, д. Боброво, полная газификация п.Заволжье.

## 1.7. Жилой фонд поселения

Существующий жилой фонд в Заволжском сельском поселении составляет

более 100 тыс. кв.м. Содержанием жилого фонда занимаются управляющие компании: ООО «Заволжская управляющая компания», ООО «Управляющая компания «Зеленый Бор», ЗАО «ЯРУ «ЖКХ», ООО «Управляющая компания «Мой дом», ООО «Управляющая компания «Полесье». Степень износа старого жилого фонда составляет более 50 %. На территории поселения активно ведется новая застройка.

В 2009, 2011-2013 годах реализуются адресные муниципальные программы по капитальному ремонту многоквартирных домов. Одна программа реализуется с участием средств Федерального Фонда содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства. Вторая программа реализуется с участием средств Регионального Фонда содействия ЖКХ.

таблица 2. Основные характеристики коммунальной инфраструктуры

	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Сбор и утилизация ТБО
институциональная структура*	ОАО ЖКХ «Заволжье»	ОАО ЖКХ «Заволжье»	ОАО ЖКХ «Заволжье», ОАО «ЯЗ-ДА»	ОАО «Яроблгаз»	ОАО МРСК «Центра», ОАО ЖКХ «Заволжье»	ОАО «Скоково», ООО «ЗУК»
характеристика системы ресурсоснабжения**	12скважин, 27,77км. водопроводной сети	Очистные сооружения – 2 ед., 23,955 км канал. сетей	котельные: 3–газовые, 1-угольная 1-мазутная 1-электро, 13,741 км. сетей		ОАО ЖКХ «Заволжье» - 5подстанций, 7 трансформаторов	полигон для утилизации д.Скоково
балансы мощности и ресурса***	357,2 тыс куб.м. в г.	-	18,313 Гкал/час		ОАО ЖКХ «Заволжье» - 3255 тыс.кВт.ч	около 15000 м3 в год
доля поставки ресурса по приборам учета	15%	0,00%	5%		85%	0,00%
зоны действия источников ресурсов	По территории Заволжского с/п	По территории Заволжского с/п	По территории Заволжского с/п	По территории Заволжского с/п	По территории и Заволжского с/п	По территории и Заволжского с/п
резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом	Дебита скважин хватает только на существующий жилищный фонд, резерва водоснабжения нет	Отсутствие необходимого числа очистных сооружений и канал. сетей в частном секторе	Средняя загрузка котельных 67,38%	Отсутствие газоснабжения в малых населенных пунктах	Дефицит мощности 25%	дефицит контейнерных площадок в малых насел. пунктах, отсутствие договоров на вывоз отходов
надежность работы системы	удовлетворительно	неудовлетворительно	удовлетворительно		удовлетворительно	удовлетворительно

качество поставляемого ресурса	Вода из скважин, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по содержанию железа, по цветности и мутности	неудовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно		удовлетворительно
воздействие на окружающую среду		загрязнение окружающей среды				ухудшение экологической обстановки
тарифы, плата (тариф) за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса						
технические и технологические проблемы в системе	нет станций обезжелезивания	необходимость подключения к ЦКС	требуется реконструкция всех котельных		требуется реконструкция уличного освещения, замена трансформаторов на более мощные	сложность в заключении договоров на вывоз отходов в малых населенных пунктах

\* - организации, работающие в данной сфере;

\*\* - основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы;

\*\*\* - с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей.

## **2. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Оснащение современными техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки и потребления ТЭР.

В соответствии с техническими возможностями установлены общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, электроснабжения, теплоснабжения на многоквартирных домах Заволжского сельского поселения.

### 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. На территории Заволжского сельского поселения проживает более 8 000 человек. В последнее время наблюдается тенденция увеличения численности населения в связи с ведущимся жилищным строительством. Посредством утверждения Генерального плана поселения в 2009 году увеличена площадь населенных пунктов (п.Заволжье, д.Красный Бор, п.Красный Бор, д.Ермолово и др.). Площади, переведенные в категорию «земли населенных пунктов» постепенно осваиваются, осуществляется их застройка. Наряду с многоквартирными малоэтажными и многоэтажными домами активно строятся и индивидуальные жилые дома.

В связи с активной застройкой территории поселения необходимо параллельное развитие коммунальной инфраструктуры.

Существующие многоквартирные дома на территории поселения в большинстве своем требуют капитального ремонта. Капитальный ремонт многоквартирных домов производится как за счет бюджетных средств поселения, так и посредством участия Заволжского с/п в действующих программах капитального ремонта (с участием средств Фонда содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства и с участием средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту МКД).

таблица 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Наименование	Единица измерения	Значение показателя на 2013 г.	Значение показателя на 2022 г.
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	%	70	90
Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	80	50
Показатели качества поставляемого коммунального ресурса	%	30	50
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	%	10	100
Показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения	%	80	50
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов			
– удельный вес потери тепловой энергии в процессе производства и транспортировки	%	30%	5%
– удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	Кг у.т. По 1 гкал.	165	161

– удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки	%	2	0,5
--	---	---	-----

#### **4.Перечень инвестиционных проектов (мероприятий), обеспечивающих достижение целевых показателей**

Мероприятия по модернизации и реформированию жилищно-коммунального хозяйства приведены в Плане мероприятий по модернизации и реформированию жилищно-коммунального хозяйства Заволжского сельского поселения на 2013-2022 годы (таблица 3).







1.9.	Проект реконструкции котельной ст.Уткино		всего	500					500							
1.10.	СМР по реконструкции котельной ст.Уткино		всего	15000						15000						
1.11.	Проект реконструкции котельной п.Заволжье с учетом развития поселка		всего	1000								1000				
1.12.	СМР по реконструкции котельной п.Заволжье		всего	50000										50000		
1.13.	Проект реконструкции котельной д.Пестрецово с заменой котлов		всего	500						500						
1.14.	СМР по реконструкции котельной д.Пестрецово с заменой котлов		всего	20000							20000					
1.15.	Перекладка тепловых сетей в д.Григорьевское в соответствии с гидравлическим расчетом после газификации поселка, в т.ч.:  -расчет, -перекладка, -наладка		всего	5600			100	5000	500							
2	<b>Мероприятия в сфере водоснабжения</b>		<b>всего</b>	<b>37700</b>		<b>9500</b>	<b>5100</b>	<b>11500</b>	<b>5000</b>		<b>300</b>	<b>3000</b>	<b>300</b>	<b>3000</b>		повышение условий комфортности прожи-



2.9.	СМР по строительству станции 2-го подъема с накопительными резервуарами питьевой воды в п.Заволжье			всего	6000		6000									
2.10.	Проект работ по бурению новых артезианских скважин д.Пестрецово			всего	300		300									
2.11.	СМР по бурению новых артезианских скважин д.Пестрецово			всего	1000			1000								
2.12.	Проект работ по бурению новых артезианских скважин с.Спас-Виталий			всего	300		300									
2.13.	СМР по бурению новых артезианских скважин с.Спас-Виталий			всего	1000		1000									
2.14.	Проект реконструкции водопроводных сетей с.Прусово			всего	300					300						
2.15.	СМР по реконструкции водопроводных сетей с.Прусово			всего	3000						3000					
2.16.	Проект реконструкции водопроводных сетей д.Ново			всего	300							300				
2.17.	СМР по реконструкции водопроводных сетей д.Ново			всего	3000								3000			
2.18.	Проектирование и строительство станции обезжелезивания				3500			3500								

	в с.Прусово																
2.19.	Проектирование и бурение новой артезианской скважины в с.Прусово				1000		1000										
2.20.	Работы по восстановлению второй ветки водопровода в д.Шебунино				300		300										
3.	<b>Мероприятия в сфере водоотведения</b>			<b>всего</b>	<b>148400</b>		<b>2700</b>	<b>4000</b>	<b>71300</b>	<b>34700</b>	<b>35000</b>	<b>700</b>					повышение условий комфортности проживания, улучшение состояния окружающей среды
3.1.	Проект строительства новой КНС в д.Григорьевское			всего	300				300								
3.2.	СМР по строительству новой КНС в д.Григорьевское			всего	6000		2000	2000	2000								
3.3.	Проектирование и строительство новых очистных сооружений в д.Григорьевское			всего	35700		700		35000								
3.4.	Проект строительства новых очистных сооружений в д.Пестрецово			всего	700					700							
3.5.	СМР по строительству новой КНС в			всего	35000						35000						













7.8.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Ново	2 км-40 домов			500		500										
7.9.	Газоснабжение д.Ново	2 км-40 домов			1500			1500									
7.10.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Бор	перспектива - 80 домов			600			600									
7.11	Газоснабжение д.Бор	перспектива - 80 домов			1500				1500								
7.12	Разработка ПСД на газоснабжение д.Ченцы	30 домов			600	600											
7.13.	Газоснабжение д.Ченцы	30 домов			1500	500	1000										
7.14.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Жуково	40 домов			600			600									
7.15.	Газоснабжение д.Жуково	40 домов			1500				1500								
7.16.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Коробово	40 домов			600			600									
7.17.	Газоснабжение д.Коробово	40 домов			1500				1500								
7.18.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Лобаниха	37 домов			600			600									
7.19.	Газоснабжение д.Лобаниха	37 домов			1500					1500							



7.33.	Газоснабжение д.Тереховское	33 дома			1500					500	1000							
7.34.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Головинское	59 домов			600				600									
7.35.	Газоснабжение д.Головинское	59 домов			1500					500	1000							
7.36.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Якушево	34 дома			600				600									
7.37.	Газоснабжение д.Якушево	34 дома			1500					500	1000							
7.38.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Поленское	23 дома			600				600									
7.39.	Газоснабжение д.Поленское	23 дома			1500					500	1000							
7.40.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Давыдово	30 домов			600				600									
7.41.	Газоснабжение д.Давыдово	30 домов			1500					500	1000							
7.42.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Малое Филимоново				600			600										
7.43.	Газоснабжение д.Малое Филимоново				1500				1500									
7.44.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Большое Филимоново	60 домов			600			600										
7.45.	Газоснабжение д.Большое Филимо-	60 домов			1500				500	1000								

	НОВО																
7.46.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Ларино	50 домов			600				600								
7.47.	Газоснабжение д.Ларино	50 домов			1500				1500								
7.48.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Липовицы	50 домов			600				600								
7.49.	Газоснабжение д.Липовицы	50 домов			1500				500	1000							
7.50.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Терентьевская	40 домов			600				600								
7.51.	Газоснабжение д.Терентьевская	40 домов			1500				500	1000							
7.52.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Калентьевская	35 домов			600				600								
7.53.	Газоснабжение д.Калентьевская	35 домов			1500				500	1000							
7.54.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Семеново	45 домов			600				600								
7.55.	Газоснабжение д.Семеново	45 домов			1500				500	1000							
7.56.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Семеновское	35 домов			600				600								
7.57.	Газоснабжение д.Семеновское	35 домов			1500				500	1000							

7.58.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Язвицево	40 домов			600				600								
7.59.	Газоснабжение д.Язвицево	40 домов			1500					500	1000						
7.60.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Левцово	40 домов			600				600								
7.61.	Газоснабжение д.Левцово	40 домов			1500					500	1000						
7.62.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Медведево	20 домов			600				600								
7.63.	Газоснабжение д.Медведево	20 домов			1500					500	1000						
7.64.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Коченятино	15 домов			600				600								
7.65.	Газоснабжение д.Коченятино	15 домов			1500					500	1000						
7.66.	Разработка ПСД на газоснабжение ст.Коченятино	3 дома			600				600								
7.67.	Газоснабжение ст.Коченятино	3 дома			1500					500	1000						
7.68.	Разработка ПСД на газоснабжение ст. 302 км.				600				600								
7.69.	Газоснабжение ст. 302 км.				1500					1500							
7.70.	Разработка ПСД на газоснабжение д.Михайловское	50 домов			600				600								

7.71.	Газоснабжение д.Михайловское	50 домов			1500					1500							
7.72.	Разработка ПСД на газоснабжение п.Заволжье				600			600									
7.73.	Газоснабжение п.Заволжье				1500				1500								
8.	<b>Мероприятия в сфере энергосбережения</b>				<b>5300</b>	<b>1600</b>	<b>1700</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>								<b>экономия энергоресурсов</b>
8.1.	Оснащение современными техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки и потребления ТЭР				5300	1600	1700	1000	1000								
				<b>ИТОГО</b>	<b>561909</b>	<b>12475</b>	<b>80103,2</b>	<b>87830,8</b>	<b>136500</b>	<b>79200</b>	<b>71000</b>	<b>5500</b>	<b>27000</b>	<b>5300</b>	<b>57000</b>		



## 5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

### 5.1. Финансирование потребности для реализации программы:

таблица 4 (в тыс. рублей)

Наименование проекта	Источник финансирования	Всего	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
теплоснабжение		172800	1000	35700	30600	3500	15500	15000	500	20000	1000	50000
электроснабжение		1800		600	600	600						
газоснабжение		152148	3100	25100	42348	44600	20000	17000				
водоотведение		148400		2700	4000	71300	34700	35000	700			
водоснабжение		37700		9500	5100	11500	5000	0	300	3000	300	3000
сбор и утилизация ТБО		1972	986	803,2	182,8							
энергосберегающие мероприятия в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении		5300	1600	1700	1000	1000						
содержание жилищного фонда		41789	5789	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
	<b>Итого</b>	<b>561909</b>	<b>12475</b>	<b>80103,2</b>	<b>87830,8</b>	<b>136500</b>	<b>79200</b>	<b>71000</b>	<b>5500</b>	<b>27000</b>	<b>5300</b>	<b>57000</b>

## 5.2. Ресурсное обеспечение программы

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, бюджет Ярославской области, бюджет Ярославского МР, бюджет Заволжского сельского поселения, собственные средства предприятий, средства собственников, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размерах:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Муниципальный Совет поселения, который утверждает инвестиционные программы на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

## 6. Управление программой

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2011 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учёта фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учётом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Заволжского сельского поселения и Муниципальным Советом поселения.

Дополнения и изменения в Программу вносят в порядке, установленном действующим законодательством.