

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2016

№997

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Заволжского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях реализации полномочий по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Заволжского сельского поселения, Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Заволжского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

3. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 3).

4. Опубликовать постановление в областной газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения Староверову И.И.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И. Ашастина

Положение
о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества Заволжского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и устанавливает порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Заволжского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, формируется Администрацией Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее Администрация Заволжского сельского поселения).

3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них в бумажном и электронном виде. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- 1) оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- 3) формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Заволжского сельского поселения и обеспечение ее деятельности;
- 4) обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 5) открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- 6) имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью Заволжского сельского поселения;

7) имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. Разработку Перечня осуществляет Администрация Заволжского сельского поселения и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень.

5. Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением Администрации Заволжского сельского поселения с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением муниципальным имуществом.

6. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Заволжского сельского поселения и включенное в Перечень предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по **льготным ставкам** арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с **частью 2.1 статьи 9** Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ).

7. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с **частью 2.1 статьи 9** Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ.

8. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества Заволжского сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется Администрацией Заволжского сельского поселения.

9. В случае использования муниципального имущества Заволжского сельского поселения, включенного в Перечень, не по целевому назначению Администрация Заволжского сельского поселения вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Утвержденный Перечень, правовой акт о внесении изменений в него подлежат официальному опубликованию в областной газете «Ярославский край» и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в течение 10 дней с даты их утверждения.

11. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, является открытой и предоставляется Администрацией Заволжского сельского поселения любым заинтересованным лицам на основании письменного обращения, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Заволжского
сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам открытого конкурса на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды принимает Администрация Заволжского сельского поселения в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества, включенного в Перечень.

3. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет.

4. Открытый конкурс проводится в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды в отношении имущества Заволжского сельского поселения, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи

4 и статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

6. При проведении конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества Заволжского сельского поселения начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

7. В заключаемом договоре аренды в отношении муниципального имущества, передаваемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, предусматривается условие о внесении арендной платы в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации поселения осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 названного Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

ФОРМА

**Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности
Заволжского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики (для машин, оборудования, транспортных средств, иных механизмов)