

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.11.2016

№ 1323

«Об утверждении Муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2017-2019 годы»

В целях исполнения Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в связи с постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы» Администрация Заволжского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Муниципальную целевую программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2017-2019 годы» (Приложение).

2. Предусмотреть в бюджете Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО денежные средства на обеспечение программных мероприятий.

3. Обнародовать постановление путем размещения на информационных стендах, расположенных в администрации ЗСП, участках по приему населения в с.Спас-Виталий, с.Прусово, д.Григорьевское, д.Пестрецово, в библиотеке п.Красный Бор.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации М.А.Поройскую.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И.Ашастина

Приложение

к постановлению Администрации
Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО
от 17.11.2016 № 1323

**Муниципальная целевая программа
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для
проживания, и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского
поселения на 2017-2019 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2017-2019 годы » (далее Программа)
Основание разработки	-федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п “ Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы " - формирование программного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, -обеспечение жильем граждан, проживающих в домах не пригодных для проживания
Основные разработчики программы	Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР
Цели и задачи программы	Цели Программы: -обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа; -снижение объемов жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме жилищного фонда Заволжского сельского поселения; Задачи Программы: 1.Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного, непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа;

	<p>2.Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территорий (земельных участков), на которых расположены ветхие и аварийные, непригодные для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилые дома;</p> <p>3.Координация деятельности органов местного самоуправления поселения по реализации Программы;</p> <p>4.Формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;</p> <p>5.Управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.</p> <p>6.Приобретение жилья для обеспечения жильем граждан при переселении</p>
Сроки и этапы реализации программы	2017-2019годы
Перечень основных мероприятий	Приобретение жилых помещений
Ответственные лица	Ашастина Наталия Ивановна – Глава Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО (тел.: 76-99-04); Поройская Марина Александровна – заместитель главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО (тел.: 76-99-04)
Объемы и источники финансирования	общая сумма (уточняется при утверждении бюджета) 10 216,640 тыс. руб.: из них бюджет поселения (уточняется при утверждении бюджета) 600,000 тыс. руб.: 2017г.- 200,000 тыс. руб. 2018г.- 10,000 тыс. руб. 2019г. -390,000 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>-снижение объёмов непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда ЗСП за 2017-2019 годы -100%</p> <p>-общее количество переселяемых граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%): 2017-2019-шесть семей;</p> <p>-расселение площади (количества) жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%): 2017-2019г. ориентировочно 316,1 кв.м.</p> <p>-общая площадь вновь приобретаемого жилищного фонда: 2017-2019г. ориентировочно 320 кв.м. (плановый показатель).</p>

1.Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема расселения ветхого и аварийного, непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность поселения и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних нескольких лет, ввиду дефицита финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

На сегодняшний день в Заволжском сельском поселении 4 жилых дома общей площадью 367,9 кв.м, которые признаны непригодным для проживания, в них, на площади 367,9 кв.м. проживает 24 человек.

Основными причинами наличия ветхого и аварийного, непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда в Заволжском сельском поселении являются:

- а) естественное старение зданий;
- б) дефицит средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда,
- в) уничтожение вследствие пожара.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных, непригодных для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

2.Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

1.Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа;

2.Снижение объёмов жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объёме жилищного фонда Заволжского сельского поселения;

3. Расселение ветхого и аварийного, непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилья.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

1. Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного, непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа;

2. Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территорий (земельных участков), на которых расположены ветхие и аварийные, непригодные для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилые дома;

3. Координация деятельности органов местного самоуправления поселения по реализации Программы;

4. Формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;

5. Управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

6. Приобретение жилья для обеспечения жильем граждан при переселении

3. Сроки и этапы реализации Программы

Настоящая программа рассчитана на срок 2017 - 2019г.г.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

На первом этапе необходимо:

а) провести оценку объемов аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего расселению, а также определить необходимые ресурсы для расселения граждан;

б) сформировать законодательную и нормативную базу для предоставления жилья переселяемым гражданам;

Второй этап Программы предусматривает решение следующих задач:

а) формирование жилищного фонда для переселения граждан из ветхих и аварийных, непригодных для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилых домов;

б) переселение жильцов из ветхих и аварийных, непригодных для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилого фонда.

Основные показатели и индикаторы, позволяющие оценить ход реализации Программы

№№ п.п.	наименование показателя	начальное значение показателя	значение показателя
			2017-2019г.г.
1	Объём снижения ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда поселения (%)	0	0,31%

2	Общее количество переселяемых граждан (семей) из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и /или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70%)	0	20
3	Общая площадь вновь создаваемого (приобретаемого) жилищного фонда(кв.м.) ориентировочно	0	320

Общая площадь расселяемого жилищного фонда(в кв.м.) в 2017-2019г.г., в том числе по адресу (*):

№ п.п	Дата признания дома непригодным для пост. проживания	Предполагаемый срок расселения	Адрес	Общая площадь расселяемого жил. фонда кв.м.	Количество семей (квартир) / чел.	Доля участия средств местного бюджета в общей стоимости, тыс. руб. (*)
1	19.11.2012г.	2017г.	д.Студенцы, д.1	53,6	1/4	98,935
2	08.04.2013г.	2017г.	д.Григорьевское ул. Мирная, д.3, кв.2	51,8	1/3	96,151
3	28.10.2013г.	2018г.	д.Григорьевское ул. Молодежная, д.7,	107,1	2/8	198,799
4	12.11.2013г.	2019г.	д.Григорьевское ул. Мирная, д.7	103,6	2/5	192,302
Всего				316,1	6/20	586,187

(*) – при условии выделения средств областного бюджета

4.Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из ветхих и аварийных, непригодных для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилых домов.

Реализация Программы обеспечит:

-реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

-снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Заволжского сельского поселения, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными, непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

-снижение социальной напряженности в обществе;

-улучшение демографической ситуации в поселении и районе;

-улучшение состояния здоровья населения.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

-обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-расселение за счет регионального и местного бюджетов ориентировочно 320 кв.м жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

-снижение объемов заселенных непригодных для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилых домов в общем жилищном фонде поселения на 320 кв.м., (ориентировочно) при условии заявленного финансирования.

Результатом реализации мероприятий Программы станет улучшение жилищных условий нуждающихся граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Для оценки социально-экономической эффективности реализации Программы необходимо отнести степень достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее софинансирования с начала реализации. В качестве целевых показателей выступают:

1.Доля граждан, получивших жилье, в общем числе граждан, проживающих в непригодном для проживания жилье, запланированном к расселению.

2.Доля расселенного непригодного для проживания жилья в общей его площади.

5.Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы

При реализации Программы необходимо исходить из следующих предложений:

1.Гражданам, проживающим в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания, ремонту и реконструкции не подлежит, может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма в соответствии с занимаемой площадью.

2.Предоставляемое муниципальное жилье может являться:

а)жильем, освободившимся в результате прекращения предыдущего договора найма;

б)жильем, приобретенным на первичном рынке недвижимости;

в)жильем, переданным в муниципальную собственность застройщиком

3.Главным критерием выбора варианта предоставления жилья гражданам, переселяемым из непригодного для проживания жилья на условиях социального найма, является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по его размеру и качеству.

Финансирование программных мероприятий осуществляется непосредственно разработчиком Программы из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий.

6.Перечень мероприятий

Система программных мероприятий включает в себя работу по направлениям:

№	Финансирование программных мероприятий (в тыс.р.)	2017	2018	2019
1	Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного, непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа	-	-	-
2	Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территорий (земельных участков), на которых расположены ветхие и аварийные, непригодные для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилые дома	-	-	-
3	Координация деятельности органов местного самоуправления поселения по реализации Программы	-		
4	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем	-	-	
5	Управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами	-	-	-
6	Приобретение жилья для обеспечения жильем граждан при переселении, из них: средства местного бюджета	195,086	198,799	192,302

7. Формирование реестра ветхих и аварийных жилых строений

Формирование реестра ветхих и аварийных жилых строений ведется в соответствии с Положением о порядке признания таковыми, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 №552, критериями и техническими условиями отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих и аварийных, установленными постановлением Госстроя Российской Федерации от 20.02.2004г. № 10. Вопросы о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, создаваемой Администрацией Ярославского

муниципального района (Администрацией Заволжского сельского поселения) в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.Механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан

Механизмом улучшения жилищных условий переселяемых граждан из непригодного для проживания жилья (срок:2017-2019г.г.) может являться:

а) предоставление жилья, освободившегося в результате прекращения предыдущего договора найма,

б) предоставление жилья (по договору социального найма), приобретенного на первичном рынке недвижимости,

в) предоставление жилья (по договору социального найма), переданного в муниципальную собственность застройщиком.

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с данной задачей, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений.

9.Финансовое обеспечение Программы

Финансовое обеспечение программных мероприятий (2017-2019г.г.) осуществляется разработчиком Программы из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий. Суммы финансирования уточняются при утверждении бюджета.