

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.08.2017

№228

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Ярославской области от 06.12.2016 №61-з "О муниципальном жилищном контроле на территории Ярославской области", Законом Ярославской области от 30.06.2014 №36-з "О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области", Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденное постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 03.07.2013 №306, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в областной газете "Ярославский край" и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Поройскую М.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы Администрации
Заволжского сельского поселения

М.А. Поройская

**Изменения,
которые вносятся в Положение о муниципальном жилищном контроле
на территории Заволжского сельского поселения Ярославского
муниципального района Ярославской области**

1. В пункте 1.2 Положения слова «и гражданами» исключить.
2. Пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:
"2.1. Целью муниципального жилищного контроля является контроль за:
 - 1) исполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;
 - 2) использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, техническим состоянием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соблюдением требований к содержанию такого общего имущества, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;
 - 3) соблюдением правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда;
 - 4) подготовкой муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;
 - 5) исполнением в отношении муниципального жилищного фонда требований, установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
 - 6) использованием муниципального жилищного фонда, соблюдением правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, а также контроля за обеспечением органами местного самоуправления исполнения требований, установленных статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 7) мониторинга исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства о выборе способа управления многоквартирным домом независимо от формы собственности на помещения в многоквартирном доме;
 - 8) контроля за соблюдением требований к порядку создания товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или

иных специализированных потребительских кооперативов, в состав учредителей которых входит муниципальное образование, к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если часть помещений многоквартирного дома находится в муниципальной собственности и при этом доля муниципального образования в праве на общее имущество многоквартирного дома составляет менее 50 процентов;

9) контроля за соблюдением наймодателем жилых помещений в наемных домах социального использования муниципального жилищного фонда обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений."

3. В подпункте 1 пункта 3.3 Положения слова «, фамилии, имена, отчества граждан» исключить.

4. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:
"3.9. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица, юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица, юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа муниципального контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае орган муниципального контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план проверок, и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя."

5. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

"3.10. При наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, Администрация объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Администрацию.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения отдельных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 N 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения".

6. В целях устранения технических ошибок:
пункт 11 считать пунктом 3.11;
пункт 12 считать пунктом 3.12;
пункт 13 считать пунктом 3.13;

пункт 14 считать пунктом 3.14.

7. В пункте 3.13 Положения слова "в журнале учета проверок" заменить словами "в случае наличия журнала учета проверок,".

8. В пункте 3.13 Положения слова "Администрация Заволжского сельского поселения" заменить словами "органа муниципального жилищного контроля".

9. В пункте 3.14 Положения слова «, а также гражданин» исключить.

10. В пункте 3.14 Положения слова «или гражданина» исключить.

11. Пункт 4.1 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) составлять протоколы об административных правонарушениях в случаях, предусмотренных Законом Ярославской области от 29.05.2013 № 30-з "Об отдельных вопросах производства по делам об административных правонарушениях".".