

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2017

№ 309

**Об условиях приватизации
муниципального имущества: здание бани
с земельным участком по адресу:
Ярославская область, Ярославский район,
д. Григорьевское, ул.Садовая, д.3**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Администрации Заволжского сельского от 13.09.2017г. №298 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения», решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 26.12.2016г. №111 (в редакции от 04.08.2017г.) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 год», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 27.09.2017г. №135 Администрация Заволжского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества: здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 209,4 кв.м., рыночная стоимость 3 092 260 рублей и земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:0290, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации бани, общей площадью 358 кв.м., рыночная стоимость 106 986 рублей, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский с/о, д.Григорьевское, ул.Садовая, д.3, общая рыночная стоимость - 3 199 246 рублей.

2. Опубликовать постановление в областной газете «Ярославский край», разместить в информационно – телекоммуникационной сети Интернет: на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя сектора муниципального имущества и земельных отношений Метлинову Е.Ю.

4. Постановление вступает в силу с даты подписания.

УСЛОВИЯ

приватизации - здание бани с земельным участком по адресу: Ярославская область,
Ярославский район, д. Григорьевское, ул.Садовая, д.3

1. Описание имущества, предназначенного к продаже

1.1. Наименование и назначение имущества:

- здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 209,4 кв.м., рыночная стоимость 3 092 260 рублей

- земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:0290, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации бани, общей площадью 358 кв.м., рыночная стоимость 106 986 рублей

1.2. Местонахождение имущества: Ярославская область, Ярославский район, д.Григорьевское, ул.Садовая, д.3.

1.3. Наименование балансодержателя, предоставившего имущество на продажу: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

1.4. Наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество: Ярославская область.

1.5. Наименование муниципального образования, на территории которого расположено имущество: Заволжское сельское поселение.

1.7. Решение о приватизации принято решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 26.12.2016 №111 (в редакции от 04.08.2017) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 год».

1.8. Перечень объектов, составляющих имущество, предназначенное к продаже:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость
1.	Здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 209,4 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский с/о, д.Григорьевское, ул.Садовая, д.3	3 092 260 рублей (Отчет № 1737/1/16 об оценке рыночной стоимости от 12.10.2017г.)
2.	Земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:0290, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации бани, общей площадью 358 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский с/о, д.Григорьевское, ул.Садовая, д.3	106 986 рублей (Отчет № 1737/1/16 об оценке рыночной стоимости от 12.10.2017г.)

1.9. Ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

2. Способ продажи имущества

2.1. Форма проведения торгов по продаже имущества: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене.

3. Условия продажи имущества

3.1. Начальная цена имущества, предназначенного к продаже, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 12 октября 2017 года №1737/1/17 и составляет - 3 199 246 рублей.

3.2.Срок продажи имущества - 4 квартал 2017 года.

3.3. Наличие ограничений на участие в торгах: ограничения в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Сумма задатка на участие в аукционе 20% от начальной цены продажи – 639 849,20 рублей.

3.5. Шаг аукциона 5% - 159 962,30 рубля.