

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2017

№ 333

**Об условиях приватизации муниципального имущества: земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул.Молодежная, д.9**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Администрации Заволжского сельского от 13.09.2017г. №298 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения», решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 26.12.2016г. №111 (в редакции от 04.08.2017г.) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 год», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Заволжского сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 27.09.2017г. №135 Администрация Заволжского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества: земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома на 2-6 семей до 2-х этажей включительно, общей площадью 1070 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Григорьевское, ул.Молодежная, д.9, рыночная стоимость 1 145 000, 00 рублей.

2. Опубликовать постановление в областной газете «Ярославский край», разместить в информационно – телекоммуникационной сети Интернет: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя сектора муниципального имущества и земельных отношений Метлинову Е.Ю.

4. Постановление вступает в силу с даты подписания.

## **УСЛОВИЯ**

приватизации муниципального имущества - земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул. Молодежная, д.9

### **1. Описание имущества, предназначенного к продаже**

1.1. Наименование и назначение имущества:

- земельный участок с кадастровым номером 76:17:082601:669, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома на 2-6 семей до 2-х этажей включительно, общей площадью 1070 кв.м., рыночная стоимость 1 145 000, 00 рублей.

1.2. Местонахождение имущества: Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул. Молодежная, д.9.

1.3. Наименование балансодержателя, предоставившего имущество на продажу: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

1.4. Наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество: Ярославская область.

1.5. Наименование муниципального образования, на территории которого расположено имущество: Заволжское сельское поселение.

1.7. Решение о приватизации принято решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 26.12.2016 №111 (в редакции от 04.08.2017) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 год».

1.8. Ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

На земельном участке расположен жилой дом (кадастровый номер 76:17:082601:407), признанный непригодным для проживания и подлежащий сносу.

### **2. Способ продажи имущества**

2.1. Форма проведения торгов по продаже имущества: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене.

### **3. Условия продажи имущества**

3.1. Начальная цена имущества, предназначенного к продаже, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 18 октября 2017 года №2364/2017 и составляет - 1 145 000, 00 рублей.

3.2. Срок продажи имущества - 1 квартал 2018 года.

3.3. Наличие ограничений на участие в торгах: ограничения в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Сумма задатка на участие в аукционе 20% от начальной цены продажи – 229 000, 00 рублей.

3.5. Шаг аукциона 5% - 57 250, 00 рублей.