

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.07.2018

№ 246

**Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении Муниципального жилищного контроля**

В соответствии с требованиями подпункта 1 пункта 2 статьи 82 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении Муниципального жилищного контроля согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в областной газете «Ярославский Край» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Поройскую М.А.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Заволжского  
сельского поселения

Ашастина Н.И.

Приложение  
к постановлению  
администрации Заволжского  
сельского поселения ЯМР ЯО  
от 05.07.2018 № 246

Администрация Заволжского сельского поселения

Перечень актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при проведении мероприятий по контролю  
при осуществлении Муниципального жилищного контроля

Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, VIII Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе, Положения ст.ст. 44 - 48, ст.ст. 112, 113, ч.ч. 2, 3 ст. 135, ч.ч. 1, 2 ст. 136, ч.ч. 3, 12, 16 ст.ст. 157, 158, 161, ч.ч. 1, 2, 3 ст. 162, ч. 1 ст. 164, подп. 1.1 ч. 1 ст. 165
2	Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, ч.ч. 4 и 5 ст. 9.16
3	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	в полном объёме
4	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	статья 12 части 4, 7

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения  
Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	в полном объеме
2	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	в полном объеме
3	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	в полном объеме

4	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63
5	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	в полном объеме
6	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	разделы I, II, III
7	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	пункты 4 - 6, 8, 10 - 12, 16 - 24, 32 - 34, 37 - 40, 42, 45, 71, 84

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и  
нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	в полном объеме
2	Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»	приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 № 191-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»	лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6

Законы и иные нормативные правовые акты Ярославской области

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Ярославской области от 6 декабря 2012 г. № 61-з "О муниципальном жилищном контроле на территории Ярославской области"	органы местного самоуправления	в полном объеме