

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2019

№ 604

Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью приведения в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, утвержденным Постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 25.10.2019 № 555, Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022 годы;
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 20.12.2018г. № 524, «Об утверждении муниципальной целевой программы Заволжского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2019-2021 годы».
3. Финансовому сектору Администрации Заволжского сельского поселения (И.Н. Ткачук) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройскую.
6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И. Ашастина

СОГЛАСОВАНО:

Поройская М.А.	Заместитель Главы Администрации	_____	«___»_____2019г.
Ткачук И.Н.	Руководитель финансового сектора Администрации	_____	«___»_____2019г.
Травина И.В.	Руководитель сектора организационной работы и управления жилищным фондом Администрации	_____	«___»_____2019г.
Степанова М.В.	Руководитель юридического сектора Администрации	_____	«___»_____2019г.
Карпова И.В.	Консультант Администрации	_____	«___»_____2019г.

Электронная копия сдана.

Исполнитель: _____Травина И.В.

Направить
в дело (оригинал) -1
газета (эл. вид) – 1
сайт – (эл. вид) – 1
прокуратура (копия) - 1

Утверждена
постановлением Администрации
Заволжского сельского поселения
от 15.11.2019 № 604

**Муниципальная целевая программа
«Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в
Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО»
на 2019-2022 годы**

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022 годы (далее - Программа)				
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".				
Заказчик программы	Администрация Заволжского сельского поселения				
Разработчик Программы	Администрация Заволжского сельского поселения				
Исполнители Программы	Травина Ирина Викторовна руководитель сектора организационной работы и управления жилищным фондом Администрации, 4852 76-99-04				
Координатор программы	Поройская М.А. - заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО				
Цель Программы	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Ярославском муниципальном районе за счет бюджетов различных уровней				
Перечень разделов Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт Программы 2. Сведения об общей потребности в ресурсах 3. Анализ и оценка проблемы 4. Цель и задачи Программы 5. Перечень и описание Программных мероприятий 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам 7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации 8. Целевые показатели Программы и методика оценки эффективности и результативности реализации Программы 				
Сроки реализации Программы	2019-2022годы				
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
	Федеральный бюджет		2955,91	352,90	857,71

	Областной бюджет	1120,00	280,00	280,00	280,00	280,00
	Бюджет ЯМР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет Заволжского сельского поселения	1156,50	276,50	280,00	300,00	300,00
	Внебюджетные источники	1667,11	1667,11	0,00	0,00	0,00
	Итого по программе	6899,52	2576,51	1417,71	1435,05	1470,25
Контроль за исполнением Программы	- Поройская Марина Александровна, заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО (4852) 20-70-21,					
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	- улучшение жилищных условий 4 молодых семей; - привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан); - практическая отработка организационного и финансового механизма программы					

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)				
	всего	в том числе по годам			
		2019	2020	2021	2022
Федеральный бюджет	2955,91	352,90	857,71	855,05	890,25
Областной бюджет	1120,00	280,00	280,00	280,00	280,00
Бюджет Ярославского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	1156,50	276,50	280,00	300,00	300,00
Внебюджетные источники	1667,11	1667,11	0,00	0,00	0,00
Итого по программе	6899,52	2576,51	1417,71	1435,05	1470,25

3. Анализ и оценка проблемы

Настоящая Программа разработана во исполнение задачи "Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья" региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории

Ярославской области" на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы", мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 №171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и в настоящее время.

Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения. По данным социологических опросов большинство молодых семей нуждается в улучшении жилищных условий. Однако, даже учитывая отсутствие реальных перспектив на получение государственного или муниципального жилья, на учете по улучшению жилищных условий в Заволжском сельском поселении на 01.12.2018 состоит 16 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части

населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в поселении.

4. Цель и задачи Программы

Цель Программы: Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Ярославском муниципальном районе за счет бюджетов различных уровней

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, за счет средств местного бюджета.

5. Перечень и описание Программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				
					всего	2019	2020	2021	2022
Цель: создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Ярославском муниципальном районе за счет бюджетов различных уровней									
Задача 1: Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, за счет средств местного бюджета									
1.	Реализация Программы в Заволжском сельском поселении Ярославского муниципального района	2019-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	местный бюджет	1156,50	276,50	280,00	300,00	300,00
				областной бюджет	1120,00	280,00	280,00	280,00	280,00
				федеральный бюджет	2955,91	352,90	857,71	855,05	890,25
				внебюджетные источники	1667,11	1667,11	0,00	0,00	0,00
2.	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	2019-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	-	-	-	-	-	-
3.	Создание, ведение и актуализация базы данных жилой площади, предлагаемой молодым семьям	2019-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	-	-	-	-	-	-
4.	Консультирование молодых семей по вопросам участия в программе	2019-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	-	-	-	-	-	-
Итого по задаче 1.					6899,52	2576,51	1417,71	1435,05	1470,25
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе					6899,52	2576,51	1417,71	1435,05	1470,25
местный бюджет					1156,50	276,50	280,00	300,00	300,00
областной бюджет					1120,00	280,00	280,00	280,00	280,00
федеральный бюджет					2955,91	352,90	857,71	855,05	890,25
внебюджетные источники					1667,11	1667,11	0,00	0,00	0,00

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)				
	всего	в том числе по годам			
		2019	2020	2021	2022
Федеральный бюджет	2955,91	352,90	857,71	855,05	890,25
Областной бюджет	1120,00	280,00	280,00	280,00	280,00
Районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	1156,50	276,50	280,00	300,00	300,00
Внебюджетные источники	1667,11	1667,11	0,00	0,00	0,00
Итого по программе	6899,52	2576,51	1417,71	1435,05	1470,25

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет Поройская М.А. - заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения, которая несет ответственность за эффективность и результативность Программы, а так же:

- координация действий всех субъектов Программы и заинтересованных организаций;
- обеспечения эффективного и целевого использования финансовых средств, качества проводимых мероприятий и выполнения сроков реализации;
- мониторинга ситуации и анализа эффективности проводимой работы;
- подготовки предложений по уточнению перечня программных мероприятий;
- своевременное предоставление отчетности о ходе реализации программы.

Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Целевые показатели Программы и методика оценки эффективности и результативности реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	Значение веса коэффициент а	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023
1	2	3	4	5	6	
1.	Количество семей, получивших субсидию в рамках реализации Программы (ежегодно)	0,7	1	1	1	1
2.	Количество семей, получивших консультацию по Программе (ежегодно)	0,3	10	10	10	10
ИТОГО		1,0				

Расчет результативности реализации Программы (P) производится по формуле:

$$P = \sum K_n (X_{\text{факт}} \div X_{\text{план}}) * 100\%, \text{ где:}$$

$X_{\text{факт}}$ – текущее значение показателя;

$X_{\text{план}}$ – плановое значение показателя на текущий год;

K_n – весовой коэффициент

При значении « P » более 85 процентов результативность реализации Программы признается высокой, при значении от 75 до 85 процентов – средней, менее 75 процентов – низкой.

Эффективность реализации Программы оценивается ответственным исполнителем за год путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Эффективность реализации Программы (\mathcal{E}) рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E} = P \div (F_{\text{факт}} \div F_{\text{план}}), \text{ где:}$$

P – показатель результативности реализации Программы;

$F_{\text{факт}}$ – сумма финансирования Программы на текущую дату;

$F_{\text{план}}$ – плановая сумма финансирования Программы на текущий год.

При значении показателя \mathcal{E} менее 75 процентов эффективность Программы признается низкой, при значении от 75 до 85 процентов – средней, свыше 85 процентов – высокой.