

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**29.11.2017№145**

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Заволжском сельском поселении на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно калькуляции (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в областной газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО.
4. Решение вступает в силу с 01.01.2018 г.

Глава Заволжского  
сельского поселения

Председатель Муниципального Совета  
Заволжского сельского поселения

\_\_\_\_\_ Н.И. Ашастина

\_\_\_\_\_ К.В. Староверов

### Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 31.12.2018
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
1.1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	<b>22,11</b>	<b>22,11</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	<b>3,69</b>	<b>3,69</b>
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	<b>16,10</b>	<b>16,10</b>
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	<b>2,32</b>	<b>2,32</b>
1.2	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	<b>21,43</b>	<b>21,43</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	<b>3,01</b>	<b>3,01</b>
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	<b>16,10</b>	<b>16,10</b>
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН	кв.м.	****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	<b>2,32</b>	<b>2,32</b>
1.3	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		<b>20,10</b>	<b>20,10</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	<b>1,68</b>	<b>1,68</b>
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	<b>16,10</b>	<b>16,10</b>

	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
1.4	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде</b>	кв.м	<b>19,09</b>	<b>19,09</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	<b>0,67</b>	<b>0,67</b>
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	<b>16,10</b>	<b>16,10</b>
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
1.5	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства с лифтом и крышной котельной</b>	кв.м	<b>28,79</b>	<b>28,79</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	<b>25,72</b>	<b>25,72</b>
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,12	7,12
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,55	3,55
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,40	1,40
	-уборка придомовой территории	кв.м	2,42	2,42
	содержание котельной	кв.м	6,41	6,41
	содержание лифта	кв.м	4,22	4,22
	содержание газового оборудования	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
<b>2</b>	<b>Вывоз жидких бытовых отходов</b> (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)			
2.1	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией:			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	6,5	6,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1028,82	1028,82
2.2	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн, с канализацией			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	4,3	4,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	680,60	680,60

2.3	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн и канализации			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	2,1	2,1
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	332,38	332,38
2.4	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	9,9	9,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1424,52	1424,52
2.5	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	6,7	6,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1060,47	1060,47
2.6	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами, без канализации, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	5,9	5,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	933,85	933,85
2.7	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	5,5	5,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	870,54	870,54
2.8	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	5,3	5,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	838,88	838,88
2.9	жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения, с газоснабжением (кроме баллонных установок)			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	3,7	3,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	585,63	585,63
2.10	то же без газоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	2,9	2,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	459,01	459,01
2.11	жилые дома с водопроводом со сливом в выгребную яму			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	2,3	2,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	364,044	364,044
2.12	жилые дома квартирного типа с разбором воды из уличных колонок			
	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	237,42	237,42
2.13	жилые дома неканализованные с водопроводом			

	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	158,28	158,28
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	237,42	237,42
<b>3</b>	<b>Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)</b>			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,42	0,42
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

\* - Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в 2018 году

\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

\*\*\*\*- Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ.

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ **плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату** за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **применяются** с 1 января 2017 года.

Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».