

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Заволжского сельского
поселения ЯМР ЯО» на 2019-2022 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2019-2022 годы.

2. Финансовому сектору Администрации Заволжского сельского поселения (И.Н. Ткачук) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройскую.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И. Ашастина

Утверждена
постановлением Администрации
Заволжского сельского поселения
от года №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»
на 2019-2022 годы**

ПАСПОРТ
муниципальной программы Заволжского сельского поселения

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2019-2022 (далее – Программа)					
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заместитель главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройская					
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройская					
Сроки реализации муниципальной программы	2019 – 2022 годы					
Цель программы	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Заволжском сельском поселении за счет бюджетов различных уровней и обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа.					
Объёмы и источники финансирования муниципальной программы	Источники финансирования					
	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
		Всего	В том числе по годам			
			2019	2020	2021	2022
	Федеральный бюджет	2956,38	352,90	857,71	855,52	890,25
	областной бюджет	1120,00	280,00	280,00	280,00	280,00
	бюджет Заволжского сельского поселения	1756,50	276,50	480,00	500,00	500,00
внебюджетные источники	1667,11	1667,11	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО	7499,99	2576,51	1617,71	1635,52	1670,25	
Перечень целевых программ и основных	1. МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022годы					

мероприятий,
входящих в состав
муниципальной
программы

2. МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения на 2020-2022 годы»

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022 годы разработана для поддержки молодых семей при решении жилищных вопросов.

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и в настоящее время.

Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения. По данным социологических опросов большинство молодых семей нуждается в улучшении жилищных условий. Однако, даже учитывая отсутствие реальных перспектив на получение государственного или муниципального жилья, на учете по улучшению жилищных условий в Заволжском сельском поселении на 01.12.2018 состоит 16 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в поселении.

МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения» на 2020-2022 годы предназначена для решения проблемы расселения непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность поселения и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних нескольких лет, ввиду дефицита финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

На сегодняшний день в Заволжском сельском поселении 5 жилых помещений общей площадью 264,1 кв.м., которые признаны непригодным для проживания и где проживают 14 человек.

Основными причинами наличия непригодного для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа жилищного фонда в Заволжском сельском поселении являются:

- а) естественное старение зданий;
- б) дефицит средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда,
- в) уничтожение вследствие пожара.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных, непригодных для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Основанием для разработки Программы являются:

- федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы»;
- формирование программного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях) не пригодных для проживания;
- региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п;

- государственная программа РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710;

- постановление Правительства Ярославской области от 17.03.2011 №171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Реализация основных мероприятий программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий четырех молодых семей;
- привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан);
- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Заволжского сельского поселения, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными, непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в поселении и районе;
- улучшение состояния здоровья населения.

III. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Цель Программы: создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Заволжском сельском поселении за счет бюджетов различных уровней и обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа.

Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
		план на 01.01.2020	план на 01.01.2021	план на 01.01.2022	план на 01.01.2023
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения на 2019-2022»					
Количество молодых семей, получивших субсидию в рамках реализации Программы (ежегодно).	единиц	1	1	1	1
Число семей, получивших жилые	единиц, нарастающим	-	2	4	5

помещения и улучшивших жилищные условия	ИТОГОМ				
Муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022годы					
Количество семей, получивших консультацию по Программе (ежегодно)	Единиц,	10	10	10	10
Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2020-2022 годы»					
Доля непригодного жилья планируемого к расселению в жилом фонде, - всего (% от общей площади жилого фонда)	%	0,05	0,049	0,047	0,044
Общая площадь жилищного фонда Заволжского с.п.	кв. м.	0,3	506400	530000	560000

IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы (тыс. руб.)

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов			
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
<i>МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022годы</i>	6899,52	2576,51	1417,71	1435,05	1470,25
Бюджет Заволжского сельского поселения	1156,50	276,50	280,00	300,00	300,00
Областной бюджет	1120,00	280,00	280,00	280,00	280,00
Федеральный бюджет	2955,91	352,90	857,71	855,05	890,25
Внебюджетные источники	1667,11	1667,11	0,00	0,00	0,00
<i>МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2020-2022 годы»</i>	600,00	-	200,00	200,00	200,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	600,00	-	200,00	200,00	200,00
Областной бюджет	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	-	0,00	0,00	0,00

Внебюджетные источники	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Итого по Программе, в т.ч.	7499,52	2576,51	1617,71	1635,05	1670,25
Бюджет Заволжского сельского поселения	1756,50	276,50	480,00	500,00	500,00
Областной бюджет	1120,00	280,00	280,00	280,00	280,00
Федеральный бюджет	2955,91	352,90	857,71	855,05	890,25
Внебюджетные источники	1667,11	1667,11	0,00	0,00	0,00

**V. Основные сведения о подпрограммах,
входящих в муниципальную программу**

Наименование подпрограммы	МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022годы
Сроки реализации	2019 - 2022 годы
Ответственный исполнитель	Травина Ирина Викторовна - руководитель сектора организационной работы и управления жилищным фондом Администрации Заволжского сельского поселения.
Цель	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Ярославском муниципальном районе за счет бюджетов различных уровней
Задачи	Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, за счет средств местного бюджета.
Целевые показатели	1. Количество молодых семей, получивших субсидию в рамках реализации Программы (ежегодно). 2. Количество семей, получивших консультацию по Программе (ежегодно).
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 15.11.2019 № 604
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://zspadm.ru

Наименование подпрограммы	МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения» на 2020-2022 годы
Срок реализации	2020 - 2022 годы
Ответственный исполнитель	Поройская Марина Александровна - заместитель главы Администрации Заволжского сельского поселения
Цель	1. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным, ветхим и аварийным для постоянного проживания и (или) с высоким уровнем износа.
Задачи	1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении.
Целевые показатели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля непригодного жилья планируемого к расселению в жилом фонде, - всего (% от общей площади жилого фонда). 2. Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия (единиц). 3. Общая площадь жилищного фонда Заволжского сельского поселения (кв. м.).
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 01.11.2019 № 577
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://zspadm.ru