

## Уважаемые граждане!

**С 01 апреля 2019 года вступает в силу решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 05.03.2019 № 9 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 86 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории Ярославского муниципального района Ярославской области».**

Согласно принятому решению для расчета годовой арендной платы коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, находящихся на территории Ярославского муниципального района Ярославской области составляют:

-земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; ведения личного подсобного хозяйства-1,564%.

-земельные участки, предоставленные гражданам или их некоммерческим объединениями для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства-4,410 %

В соответствии с Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определена исходя из принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

Расчеты коэффициентов функционального использования за земельные участки, расположенные на территории Ярославского муниципального района, содержатся в отчете, выполненном независимой организацией-оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Ознакомиться с отчетом оценщика можно в МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» по адресу: Московский проспект, 11/12, каб.№ 2.