

Прокуратура Ярославской области

Старшему помощнику прокурора
области по правовому обеспечению и
связям со СМИ и общественностью

советнику юстиции

Смирновой Я.А.

ИНФОРМАЦИЯ

для размещения на Интернет-сайте

Прокуратурой Ярославского района проведена проверка законности вынесения администрацией Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района постановления № 1225 от 21.10.2016 г. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Данным постановлением предварительно согласовано администрации Кузнечихинского сельского поселения предоставление земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 86441 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Кузнечиха, в территориальной зоне ПЗ «Территории размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур» **(с разрешенным использованием – для эксплуатации площадки для хранения и переработки ТБО).**

Вместе с тем, в ходе проведенной проверки установлено, что согласно Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Разрешенное использование земельного участка, который предстоит образовать, не соответствует видам разрешенного использования, установленным для территориальной зоны, в границах которой находится данный земельный участок.

Согласно ч. 10 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования не соответствует видам разрешенного

использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зон.

Однако постановление не содержит указания на необходимость изменения вида разрешенного использования образуемого земельного участка в качестве условия предоставления такого земельного участка, соответственно вынесено с нарушением требований действующего земельного законодательства РФ.

Вышеуказанное постановление прокуратурой Ярославского района опротестовано, отменено постановлением администрации Кузнечихинского сельского поселения Ярославской района Ярославской области.